



Wykończenie i wyposażenie lokali mieszkalnych

1. Ściany zewnętrzne:
 - Konstrukcja - bloczki z betonu komórkowego lub podobne o zbliżonych parametrach, elementy monolityczne żelbetowe
 - Ocieplenie i wykończenie - metoda lekka mokra, systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego lub silikonowego
2. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:
 - Konstrukcja - bloczki z betonu komórkowego, silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach, elementy monolityczne żelbetowe
 - Ściany działowe - bloczki z betonu komórkowego lub podobne o zbliżonych parametrach
 - Tynki gipsowe
3. Dach:
 - Konstrukcja - więźba drewniana
 - Pokrycie - blacha panelowa powlekana na rąbek stojący
 - Obróbki blacharskie - blacha powlekana
4. Wykończenie sufitów:
 - Parter - tynki gipsowe
 - I piętro - zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych
5. Wykończenie podłogi pod posadzki:
 - Podłoga cementowa zatarta na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym, izolacja pod posadzkowa ze styropianu
6. Stolarka zewnętrzna:
 - Okna - profil PCV Gealan S9000, 6-komorowy, pakiet trójszybowy, współczynnik przenikania ciepła całego okna $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Okna dachowe i kolankowe - pakiet trójszybowy
 - Drzwi wejściowe - panelowe, antywłamaniowe GERDA, klasa 2 wg. normy europejskiej
 - Brama garażowa - panelowa GERDA lub WIŚNIEWSKI, z automatyką
7. Parapety wewnętrzne - aglomarmur
8. Instalacja wodno-kanalizacyjna:
 - Kanalizacja - rury z tworzyw sztucznych
 - łazienka i wc: podejście do odbiorników (wanna fi 50mm, prysznic fi 50mm, toaleta fi 110mm, umywalka fi 50mm, pralka fi 32mm)
 - kuchnia: zlewozmywak fi 50mm
 - Woda zimna i ciepła - podejścia w kuchni i łazience zakończone gwintem 1/2" i zaślepką
 - Podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie
9. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:
 - Źródło zasilania - paliwo stałe lub gaz ziemny
 - Kocioł na ekogroszek 5 klasy lub piec gazowy kondensacyjny
 - Grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi
10. Instalacja elektryczna:
 - Gniazda 230V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym
 - Instalacja oświetleniowa - punkty zakończone kostką
 - Gniazda i włączniki wraz z osprzętem

- Tablica mieszkaniowa podtynkowa
 - W kuchni puszka do kuchenki 400V
 - Dzwonek przy wejściu do lokalu mieszkalnego
11. Instalacja telewizyjna, internetowa, telefoniczna:
- Tablica teletechniczna podtynkowa z okablowaniem wyprowadzonym na dach w miejsce montażu anten zbiorczych (bez anten, świadczenie usług telewizyjnych i internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
 - Puszka z okablowaniem (RG-6, UTP) w salonie i sypialni, okablowanie doprowadzone do tablicy teletechnicznej
12. Tarasy na gruncie:
- Posadzka z kostki betonowej lub płyt betonowych

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, inwestor zastrzega sobie prawo na zastosowanie materiału zastępczego o porównywalnej jakości.